

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO DE CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa para a execução de serviços comuns de engenharia para reparo de muretas de contenção visando a contenção de taludes das áreas em torno aos chalés da unidade Sesc Venda Nova.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1. Em determinadas áreas da unidade Sesc Venda Nova encontram-se taludes desamparados da devida contenção ou com ela comprometida em sua estrutura devido a precipitações, à deterioração causada pela exposição a intempéries, problemas decorrentes da ação do tempo, crescimento e afloramento de raízes, além da movimentação de terra, que ocasionaram problemas estruturais tais como trincas, rachaduras, fissuras, infiltrações e desmoronamento das muretas dentre outros.

2.2. Visando a correta contenção de maciços de terra e estabilização de taludes de maneira a proporcionar a devida segurança de clientes e colaboradores, condicionar melhores situações nos corredores e calçadas da unidade, prolongamento de sua vida útil além de zelar pela imagem do Sesc em Minas, faz-se necessário a execução e reparo de muretas de contenção.

2.3. Abaixo são apresentadas fotos dos locais onde se faz necessária sua manutenção:



Foto 01: Mureta na área Eucaliptos.



Foto 02: Mureta na área Eucaliptos.



Foto 03: Mureta na área Eucaliptos.



Foto 04: Mureta na área Eucaliptos.



Foto 05: Mureta na área Eucaliptos.



Foto 06: Mureta na área Eucaliptos.



Foto 07: Mureta na área Eucaliptos.



Foto 08: Mureta na área Eucaliptos.



Foto 09: Mureta na área dos campos.



Foto 10: Mureta na área dos campos.



Foto 11: Mureta na área dos campos.



Foto 12: Mureta na área dos campos.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

3.1. A CONTRATADA deverá realizar a demolição de aproximadamente 73,33 m² de muretas existentes nas partes a sofrerem interferência. A limpeza e descarte de todos os resíduos gerados é de responsabilidade da CONTRATADA e deverá ser realizado por caçambas sendo que, toda a responsabilidade de certificados e documentação será de responsabilidade da CONTRATADA, não sendo aceito acúmulo de mais de 02 (duas) caçambas no local.

3.2. A CONTRATADA deverá realizar a demolição de aproximadamente 93,86 m² das calçadas em suas partes a sofrerem interferência. Deverá ser realizada a demolição e retirada de entulhos no decorrer do percurso de aproximadamente 105 metros lineares das calçadas em uma largura aproximada de 20 cm para que haja espaço com o objetivo de permitir a escavação das valas e tubulões para a execução da fundação das muretas.

3.3. A CONTRATADA deverá realizar a escavação de aproximadamente 134,23 m³ de taludes existentes no percurso de aproximadamente 308 metros lineares dos muros demolidos, sendo considerada 90 cm a sua altura mediana aproximada. A escavação compreende a escareação e remoção de qualquer material, sejam eles terra e/ou raízes entre outros, que se encontrem rente à altura dos taludes e muretas a serem construídas. Deverá ser retirada uma faixa de terra que compreenda uma largura de aproximadamente 20 cm na face dos taludes ao longo de seu comprimento. Antes de iniciar a escavação, a CONTRATADA fará a pesquisa de interferência no local, para que não sejam danificados quaisquer tubos, caixas, postes, etc., que estejam na zona atingida pela escavação ou área próxima a mesma. A escavação poderá ser realizada de forma manual e/ou mecânica. Deverá ser executada com o objetivo de facilitar a execução da fundação bem como a execução posterior do dreno vertical filtrante e canaleta de crista.

3.4. A CONTRATADA deverá realizar a escavação de aproximadamente 87,01 m³ de valas para vigas baldrame em aproximadamente 105 metros lineares. As valas deverão ter aproximadamente 20 cm de largura e altura de 35 cm. O fundo deverá ser apiloado e receber um lastro de brita nº 1 ou 2,

formando um colchão de aproximadamente 5 cm ou utilizando concreto magro. Poderá ser usado o próprio terreno como fôrma. A escavação poderá ser realizada de forma manual e/ou mecânica.

3.5. A CONTRATADA deverá realizar a escavação de aproximadamente 10,62 m³ para tubulões totalizando 42 tubulões. Cada tubulão deverá ter diâmetro de 30 cm e profundidade final de aproximadamente 80 cm, sendo sua base com aproximadamente 40 cm e altura de 20 cm. Deverão ser executados a uma distância aproximada de 2,30 m cada de eixo a eixo. O fundo deverá ser apiloado e receber um lastro de brita 1 ou 2 formando um colchão de aproximadamente 5 cm ou concreto magro.

3.6. A CONTRATADA deverá fornecer e executar aproximadamente 255,82 kg de aço para armadura para os tubulões, sendo, cada uma delas, com diâmetro de 24 cm, contendo em sua armação 4 barras de 08 mm cada, com estribos de 5,0 mm sendo espaçados a cada 12 cm. Deverá ser respeitado um espaçamento de 3 cm de face do concreto. As armaduras deverão ter comprimento total aproximado de 80 cm.

3.7. A CONTRATADA deverá fornecer e executar aproximadamente 188,91 kg de aço para armadura de 42 blocos de coroamento. Cada bloco deverá ter dimensões aproximadas de 40 x 40 x 30 cm (C x P x L), sendo constituído em sua estrutura por 3 barras 08 mm cada e estribos de 5 mm espaçados a cada 15 cm. Deverá ser concretada com concreto usinado com fck mínimo de 25,0 MPa podendo ser lançado de forma bombeada ou convencional. A CONTRATADA deverá prover e respeitar um espaçamento de 3 cm entre as fôrmas e armaduras para o cobrimento do concreto. Deverá ser previsto e executado o arranque da armação para os pilares que partirá da fundação e o mesmo deverá manter o traspasse mínimo de 40 cm de comprimento a partir conforme norma vigente.

3.8. A CONTRATADA deverá fornecer e executar aproximadamente 780,70 kg de aço para armadura das vigas baldrame. Serão executados aproximadamente 160 metros lineares de vigas baldrame ao decorrer do comprimento das valas abertas. As seções das vigas deverão ser de aproximadamente 30 cm de altura e 20 cm de base, deverão ser compostas de 8 barras de 08 mm cada, com estribos de 5 mm espaçados a cada 15 cm. Deverá ser concretada com concreto usinado com fck mínimo de 25,0 MPa podendo ser lançado de forma bombeada ou convencional. A CONTRATADA deverá prover e respeitar um espaçamento de 3 cm entre as fôrmas e armaduras para o cobrimento do concreto. O concreto deverá ser vibrado evitando assim falhas tipo "brocas" de concretagem. Após execução e cura do concreto o topo das vigas baldrames deverão ser impermeabilizadas.

3.9. A CONTRATADA deverá fornecer e executar aproximadamente 921,03 kg de aço para armadura de aproximadamente 42 pilares, sendo cada um deles com dimensões de 20 x 30 cm, contendo em sua armação 4 barras de 12,5 mm cada, com estribos de 5 mm sendo espaçados a cada 12 cm. Deverá ser respeitado um espaçamento de 3 cm de face do concreto. As armaduras deverão ter comprimento parametrizado com a altura das muretas a serem levantadas. Deverá ser executado um pilar acima de cada tubulão escavado. Deverá ser concretado com concreto usinado com fck mínimo de 25,0 MPa podendo ser lançado de forma bombeada ou convencional. Caso seja acordado entre a fiscalização, o concreto poderá ser virado em obra. O concreto deverá ser vibrado evitando

assim falhas tipo “brocas” de concretagem. O arranque da armação que parte da fundação deverá manter o traspasse mínimo de 40 cm de comprimento conforme norma vigente.

3.10. A CONTRATADA deverá fornecer e realizar o levante da alvenaria com bloco cheio em aproximadamente 308,00 m². Deverá ser utilizado bloco de concreto nas medidas 19 x 19 x 39 cm. A CONTRATADA deverá executar aproximadamente 308,00 m² de muretas de contenção utilizando blocos de concreto 020 vazado (19x19x39cm) estrutural de 4,5 Mpa. Deverá ser executado como bloco cheio com preenchimento em concreto e armado conforme croqui. As fiadas deverão apresentar prumo, nivelamento e alinhamento perfeitos e a espessura das juntas não deverá exceder a 1,5 cm. As fiadas devem estar amarradas, ou seja, as juntas entre um bloco e outro não se encontram na fiada superior.

3.11. A CONTRATADA deverá fornecer e executar aproximadamente 907,40 kg de aço para armadura das vigas intermediárias. A CONTRATADA deverá executar viga de amarração no topo de todas as muretas. As seções das cintas deverão ser de aproximadamente 19 cm de altura e 20 cm de base. A armadura de cada cinta deverá ser composta de 2 barras de 8mm na parte inferior e 2 barras de 6.3 mm em sua parte superior e estribos de 5 mm espaçados a cada 10 cm. As cintas deverão ser traspassadas e amarradas nos pilares. As armaduras deverão ter comprimento parametrizado com o comprimento das muretas a serem levantadas. Deverá ser concretada com concreto usinado com fck mínimo de 25,0 MPa podendo ser lançado de forma bombeada ou convencional. Caso seja acordado entre a fiscalização, o concreto poderá ser virado em obra. A CONTRATADA deverá prover e respeitar um espaçamento de 3 cm entre as fôrmas e armaduras para o cobrimento do concreto. O concreto deverá ser vibrado evitando assim falhas do tipo “brocas” de concretagem.

3.12. A CONTRATADA deverá fornecer e executar aproximadamente 1.019,63 kg de aço para instalação de travamento vertical nos blocos. A CONTRATADA deverá amarrar uma barra de 8 mm a cada bloco de concreto ligando a armadura da viga baldrame com a cinta de amarração, percorrendo, assim, toda a altura da mureta a ser construída desde a viga baldrame até a cinta de amarração superior.

3.13. A CONTRATADA deverá fornecer e executar aproximadamente 54,30m³ de concreto. Todo o concreto utilizado deverá ser usinado com fck mínimo de 25,0 MPa podendo ser lançado de forma bombeada ou convencional. Caso seja acordado entre a fiscalização, o concreto poderá ser virado em obra. A CONTRATADA deverá prover e respeitar um espaçamento de 3 cm entre as fôrmas e armaduras para o cobrimento do concreto. O concreto deverá ser vibrado evitando assim falhas do tipo “brocas” de concretagem.

3.14. A CONTRATADA deverá executar aproximadamente 308,00 m² de camada de impermeabilização que consistirá na aplicação de argamassa polimérica bicomponente. Deverá ser aplicada argamassa Viaplus 1000, Denvertex 100 ou equivalente, conforme orientação do fabricante e norma técnica. em duas camadas cruzadas de 2 mm cada e a espessura total do revestimento ser de, no máximo, 4 mm.

3.15. A CONTRATADA deverá executar aproximadamente 308,00 m² de manta geotêxtil (bidim) na parte posterior dos arrimos executados. A CONTRATADA deverá colocar uma camada separadora composta de manta geotêxtil (bidim) entre a camada de dreno vertical filtrante e a camada impermeabilizada da alvenaria.

3.16. A CONTRATADA deverá executar aproximadamente 308 unidades de barbacãs de tubo de pvc, rígido com diâmetro de 40mm (Foto 17). Os tubos deverão ser envoltos em manta geotêxtil (bidim) e ser perfurados nas faces laterais e superiores com broca de 8mm com furos intercalados a cada 5 cm. Deverão ser executados com inclinação de 2 %. Cada barbacã deverá ser de aproximadamente 40 cm de profundidade, devendo traspasar a camada do dreno vertical filtrante e blocos de concreto, devendo seu acabamento ficar rente a mureta e a camada de dreno vertical em suas extremidades. Deverão ser instalados à aproximadamente 1,5 metros de distância cada, de eixo a eixo. Deverão ser executados na segunda fileira de blocos a serem assentados.

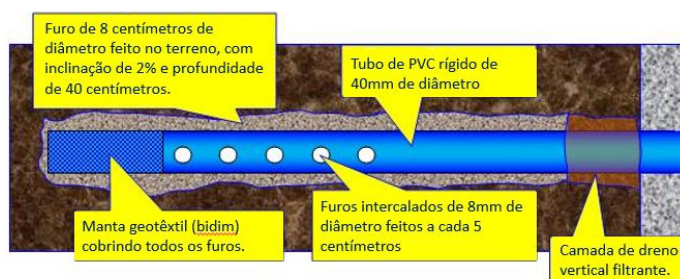


Foto 13: Ilustração barbacã.

3.17. A CONTRATADA deverá executar aproximadamente 308,00 metros lineares de camada de dreno vertical filtrante em cada uma das muretas de contenção, sendo considerada uma altura mediana aproximada de 90 cm (Foto 18). O dreno deverá ter em sua largura aproximadamente 20 cm, percorrer todo o comprimento dos taludes e muretas e ter altura acabada abaixo da canaleta de crista. Deverá ser executado com areia tipo cascalho de rio – seixo rolado - e brita n° 1 e compactado de forma manual e/ou mecânica.

3.18. A CONTRATADA deverá executar aproximadamente 308,00 metros lineares de canaletas de crista tipo pré-moldadas para escoamento no topo dos drenos verticais (Foto 18). As canaletas deverão ser de concreto, pré-moldada, com aproximadamente 20 cm de largura. Deverá percorrer todo o comprimento das muretas levantadas até suas extremidades. Deverá desaguar nas duas extremidades das muretas. Deverá ser feito o rebaixo nas muretas laterais para encaixe e o seu devido acabamento.

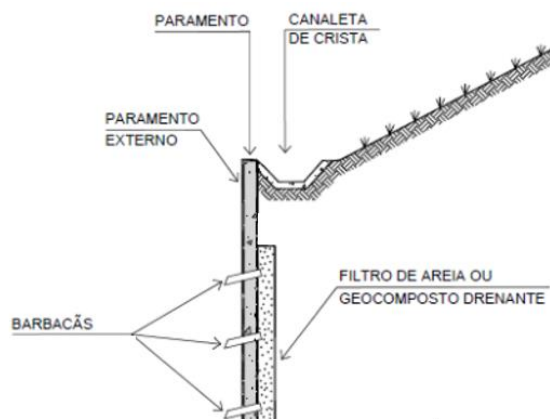


Foto 14: Ilustração sistema de drenagem.

3.19. A CONTRATADA deverá executar aproximadamente 308,00 m² de chapisco nas superfícies das muretas levantadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e espessura aproximada de 5 mm para permitir a boa aderência entre as partes bloco e reboco.

3.20. A CONTRATADA deverá executar aproximadamente 308,00 m² de reboco (traço 1:4) e com espessura aproximada de 25 mm nas superfícies externas das muretas levantadas com argamassa de cimento e areia para dar acabamento à alvenaria levantada.

3.21. Para a amarração de elementos estruturais, travamento das fôrmas dos elementos estruturais para concretagem, entre outras funções, deverá ser utilizado arame recozido.

3.22. A CONTRATADA deverá, nos locais onde houver a demolição da calçada, realizar a recomposição da calçada em todo o seu percurso a sofrer interferência para o seu devido acabamento conforme era antes à execução e de maneira que se assemelhe às calçadas existentes e adjacentes, respeitando seu nivelamento e acabamento.

3.23. A CONTRATADA deverá realizar visita ao local para aferição das dimensões das áreas antes do início da execução.

3.24. Os locais a sofrerem intervenção deverão ser alinhados previamente junto à fiscalização e/ou coordenação de manutenção da unidade. As áreas a serem mantidas deverão ser indicadas pela fiscalização e previamente aprovadas por ela, as quais serão devidamente informadas à CONTRATADA para o devido tratamento.

3.25. A CONTRATADA deverá realizar qualquer preparação e/ou limpeza da área ou percurso afim de que a execução das muretas seja realizada. Toda sujeira, detritos ou entulho gerado deverá ser condicionado em caçambas e posteriormente descartado conforma normas vigentes pela CONTRATADA.

3.26. No decorrer da execução dos serviços, o local deverá ser mantido limpo e organizado, sem quaisquer entulhos e/ou detritos, de forma a que os ambientes possam ser utilizados de imediato. Da mesma maneira, os serviços deverão ser entregues totalmente limpos e apresentáveis no final dos trabalhos.

3.27. O descarte dos materiais deverá ser realizado pela Contratada conforme normas vigentes por meio de caçambas obedecendo as normas vigentes de documentação e descarte. Não será permitido o condicionamento de resíduos que venham a prejudicar a estética e o funcionamento da unidade. Resíduos não deverão ser encontrados de maneira desorganizada. As frentes de serviço e/ou canteiro de obras deverão ser mantidas limpas e organizadas.

3.28. Em caso de identificação de não-conformidade com o estado do material posto na frente dos serviços, ou, caso a execução não satisfaça os parâmetros de qualidade preconizados pelo SESC em Minas, com seu agente fiscalizador, poderá a seu critério solicitar a imediata substituição do material, e/ou reexecução do serviço notificado, às expensas da CONTRATADA até a perfeita correção da inconformidade.

3.29. Os serviços deverão apresentar aspectos similares aos das fotos abaixo:



Foto 15: Muretas reparadas.



Foto 16: Muretas reparadas.



Foto 17: Muretas reparadas.



Foto 18: Muretas reparadas.

3.30. Todos os equipamentos, ferramentas, mão de obra e materiais para execução dos serviços serão de responsabilidade da CONTRATADA.

3.31. As quantidades de execução dos serviços encontram-se descritas neste Termo de Referência e no Anexo – Modelo de Proposta de Preços.

3.32. Os detalhes executivos dos serviços encontram-se no Anexo – Croquis do Muro de Flexão.

3.33. A CONTRATADA deverá aferir medidas e especificações in loco.

3.34. Qualquer serviço, material ou mão de obra para realizar os serviços em perfeitas condições será de responsabilidade da CONTRATADA.

3.35. As áreas a serem reparadas deverão ser isoladas e sinalizadas pela CONTRATADA com tela cerquite cor laranja conforme imagem abaixo, a tela deverá ser fixada de maneira rígida, onde não permita acesso fácil de transeuntes. Não serão aceitas fitas zebreadas ou cones como itens principais de isolamento. Estes itens poderão ser utilizados apenas complemento do fechamento proposto desde que previamente alinhado junto à fiscalização.



3.36. As atividades nas frentes de serviços irão iniciar apenas quando a equipe estiver completa e mobilizada pelo SESMT do Sesc em Minas;

3.37. O horário de prestação dos serviços será preferencialmente de segunda a sexta das 07:00hrs às 17:00hrs podendo realizados trabalhos aos finais de semana mediante autorização do fiscal do contrato;

3.38. A CONTRATADA deverá apresentar diário de serviços semanalmente para a fiscalização, sendo enviado para o e-mail da fiscalização informado pelo fiscal do contrato a cada sexta-feira ou segunda-feira, contendo as informações realizadas na semana de prestação de serviços. O envio destes diários semanais serão critério para liberação de medições dos serviços para pagamento;

3.39. A CONTRATADA deverá manter encarregado geral de serviços fixo na frente de serviços, este profissional deverá possuir experiência registrada em carteira de trabalho (CTPS) com no mínimo 06 (seis) meses na função ou contrato de prestação de serviço que comprove a capacidade do profissional na função pretendida, ficará responsável pelas funções de encarregado de equipe/serviços, essa comprovação deverá ser apresentada na fase de mobilização da empresa após assinatura do contrato;

3.40. A CONTRATADA deverá manter auxiliar técnico ou auxiliar de engenharia fixo na frente de serviços, este profissional deverá possuir experiência registrada em carteira de trabalho (CTPS) ou

qualquer outro documento que comprove a experiência com no mínimo 06 (seis) meses na função ou contrato de prestação de serviço que comprove a capacidade do profissional na função pretendida, ficará responsável pelas funções de técnicas e administrativas pela equipe e frente de serviços, essa comprovação deverá ser apresentada na fase de mobilização da empresa após assinatura do contrato;

3.41. A CONTRATADA deverá manter técnico de segurança semanalmente e/ou quando a fiscalização solicitar acompanhamento de demanda pontual. Este profissional deverá possuir experiência registrada em carteira de trabalho (CTPS) com no mínimo 06 (seis) meses na função ou contrato de prestação de serviço que comprove a capacidade do profissional na função pretendida, essa comprovação deverá ser apresentada na fase de mobilização da empresa após assinatura do contrato;

3.42. A contratada deverá manter nas frente de serviço o quantitativo mínimo total de 06 (seis) funcionários conforme histograma apresentado abaixo, sendo este histograma gerado a partir dos índices SINAPI.

CÓD. ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,13
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,65
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,19
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,65
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,07
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,26
TOTAL		6,00

3.43. A medição será unitária, ficando o valor total do serviço contratado a ser pago sujeito à quantidade de serviços executados até a data das medições. As medições serão por preço unitário em virtude do não detalhamento de projeto, sendo os quantitativos supracitados uma estimativa de contratação, podendo ser realizado quantitativos menores com a indicação da fiscalização;

3.44. A CONTRATADA deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) para execução de muro de arrimo e/ou muro de contenção registrada em órgão competente antes da realização dos serviços.

4. LOCAL DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

4.1. SESC Venda Nova, rua Maria Borboletas, S/N, bairro Mantiqueira, Belo Horizonte/MG.

5. OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

5.1. Constitui objetivo deste Termo de Referência a especificação para a contratação de empresa para a execução e reparo de muretas de contenção visando a contenção de taludes das áreas em torno aos chalés da unidade Sesc Venda Nova, incluindo toda mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos para a perfeita realização dos trabalhos.

6. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

6.1. A proponente deverá apresentar na fase de habilitação os seguintes documentos:

- Atestado em nome do profissional, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado distinta da proponente, devidamente registrados no CREA e/ou CAU, através de CAT, comprovando a capacidade técnica compatível com o objeto abrangendo, de no mínimo, 123,20 m² de execução de muro de arrimo e/ou muro de contenção, totalizando 40% do quantitativo total a ser executado¹;
- Atestado (s) de capacidade técnica operacional, fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, comprovando a capacidade técnica compatível com o objeto, comprovando a execução de no mínimo, 123,20 m² de execução de muro de arrimo e/ou muro de contenção, totalizando 40% do quantitativo total a ser executado;
- Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da proponente, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e classificação.
- Certidão de registro de pessoa física no CREA e/ou CAU atualizada, relativa ao(s) profissional(is) detentor(es) do(s) atestado(s) solicitado(s), com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e classificação.
- O atestado solicitado deve ser similar ao objeto/serviço a ser executado;
- Será permitido somatório de atestados para comprovação de qualificação técnica. Deverá ser apresentado no mínimo 01 e no máximo 02 atestados;
- Não serão admitidos atestados de trabalhos em andamento;
- Não serão aceitos atestados emitidas pelo proponente, em seu próprio nome, nem nenhum outro que não tenha se originado de contratação;
- O responsável técnico, detentor do atestado apresentado, deverá demonstrar vínculo com a proponente, mediante apresentação de ato constitutivo e/ou estatuto e/ou contrato social em vigor, e/ou ato de nomeação ou de eleição dos administradores, devidamente registrado no órgão competente; ou empregado, mediante apresentação do registro em

¹ A porcentagem abrangida faz-se necessária devido ao vulto orçamentário da contratação e a condição imposta de não interdição das áreas a serem mantidas sendo necessária a contratação empresa com experiência comprovada.

Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS, Contrato de Trabalho e Contrato de Prestação de Serviço ou através de declaração registrada em cartório na qual o profissional autoriza a inclusão de seu nome para fim de participação na concorrência, sendo que esta declaração deverá ser assinada pelo respectivo profissional;

- Será exigido no ato da assinatura do contrato a comprovação da efetiva contratação dos profissionais detentores das Certidões de Acervo Técnico que tenham sido apresentados sob forma de declaração na fase de habilitação;
- O(s) atestado(s) deve(m) conter o nome, endereço e preferencialmente contato telefônico ou qualquer outro meio com o qual a Sesc Minas Gerais possa valer-se para manter contato com a(s) pessoa(s) declarante(s).

7. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

7.1. A CONTRATADA deve observar fielmente o presente Termo de Referência e executar o serviço de acordo com as especificações e exigências descritas no mesmo, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto de contratação;

7.1.1. O Sesc Minas se resguarda o direito de acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, colaboradores e/ou usuários tendo ainda a mesma que corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas;

7.2. A CONTRATADA deve comunicar formalmente à CONTRATANTE, em horário comercial, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a execução dos serviços dentro do prazo previsto no cronograma, bem como, apresentar proposta de nova data e ações para mitigar os impactos;

7.3. A CONTRATADA deve executar os serviços contratados em observância à legislação (Municipal, Estadual ou Federal), respeitando as normas internas e todas as legislações vigentes, sejam elas ambientais, trabalhistas ou de segurança e saúde ocupacional;

7.4. A CONTRATADA é responsável por viabilizar e fornecer todos os recursos e infraestrutura necessários à completa execução dos serviços, incluindo, mas não se limitando, transporte e armazenamento de todas as ferramentas, escadas, andaimes, equipamentos de proteção coletiva e individual inerentes a execução dos serviços;

7.5. É de responsabilidade da CONTRATADA, a guarda e zelo de todo o seu material de trabalho, sendo que a CONTRATANTE não se responsabilizará por extravio ou uso inadequado;

7.6. A empresa CONTRATADA deverá arcar com todas as despesas de transporte, alimentação e hospedagem de seus colaboradores;

7.7. Os equipamentos que necessitam do uso de energia elétrica para seu funcionamento, deverão ser fornecidos compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da CONTRATANTE;

7.8. Sendo necessária a utilização de extensões, a CONTRATADA deverá fornecê-las, devendo as mesmas ser em cabo PP e plug's isolados conforme NBR 5410 – NR 10;

7.9. A CONTRATADA deverá manter seu pessoal devidamente uniformizado e identificado (crachá), fornecendo roupas e calçados apropriados para desempenho das atividades de manutenção, não sendo permitido o uso de boné, e se necessário, substituí-lo imediatamente, após solicitação do Gestor do contrato, em caso de atos, comportamentos e postura inadequadas com a política do Sesc em Minas;

7.10. A CONTRATADA deverá fornecer e garantir que seus colaboradores façam o uso dos EPI's e/ou EPC's necessários à execução do serviço contratado;

7.11. Os empregados da CONTRATADA deverão estar devidamente treinados de acordo com as normas vigentes, habilitados e qualificados para prestarem os serviços contratados, estando ciente, a CONTRATADA que o Sesc se resguarda de toda a obrigação de treinamentos e reciclagem o qual serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA;

7.12. A CONTRATADA deverá fornecer mão de obra suficiente para execução do objeto contratado e que atenda as qualificações técnicas de todos os equipamentos enquadrados neste contrato, com mão de obra especializada;

7.13. Em caso de mudança de profissionais durante a execução do trabalho, a empresa CONTRATADA deverá informar previamente a FISCALIZAÇÃO e apresentar técnico de currículo compatível com a execução dos serviços contratados;

7.14. Os certificados de credenciamento, especialização e treinamentos dos profissionais da empresa deverão ser apresentados junto com a documentação de segurança do trabalho, comprovando a aptidão e habilitação para realização das atividades de manutenção nos equipamentos;

7.15. O Sesc em Minas se resguarda o direito de intervir e/ou interromper a execução dos serviços caso seja constatada inobediência às normas de segurança, conduta, procedimentos inadequados ou incompatíveis com a atividade realizada, devendo a CONTRATADA arcar com o ônus da interrupção;

7.16. A CONTRATADA é responsável por toda intervenção necessária à execução do serviço, devendo, após a sua conclusão, retornar o local e/ou infraestrutura às condições inicialmente existentes, o que inclui, mas não se limita, a equipamentos internos e externos, abertura/fechamento de válvulas, deslocamento de equipamentos e mobiliários;

7.17. A CONTRATADA deve responsabilizar-se, às suas expensas, pela reparação de todos os serviços nos quais se constatem falhas e/ou estejam em desacordo com as Normas ou portaria do Ministério da Saúde, especificações previstas neste Termo de Referência, sejam entregues incompletos ou com atraso, e quaisquer outras irregularidades por sua única e exclusiva responsabilidade;

7.18. Em caso de comprovada negligência ou não atendimento da qualidade necessária, os serviços prestados serão impugnados pela Fiscalização do Sesc em Minas e a CONTRATADA deverá assumir todo o ônus da sua reparação;

7.19. A CONTRATADA assumirá a responsabilidade sobre quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes no imóvel e adjacências, proveniente de suas atividades durante a execução dos serviços;

7.20. A CONTRATADA deve manter sigilo quanto às informações contidas em documentos, papéis e arquivos gravados mediante meio digital, e em qualquer material manipulado ou informação cedida para realização dos serviços, além de todos os documentos que serão produzidos;

8. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

8.1. Disponibilizar o acesso da Contratada, em especial nos locais onde os serviços serão realizados;

8.2. Disponibilizar um colaborador do Sesc em Minas para acompanhar a execução dos serviços junto à contratada;

8.3. Manifestar em até 5 (cinco) dias úteis sobre solicitações, reivindicações, cronogramas, entrega de serviços e outras atividades desenvolvidas pela contratada, de forma que não prejudique a execução do objeto;

8.4. Analisar e validar os relatórios técnicos, produtos e serviços prestados pela contratada e autorizar a ordem de pagamento;

8.5. Notificar a contratada sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à qualidade dos serviços, exercendo a mais ampla e completa fiscalização;

8.6. Impedir o ingresso e intervenção de terceiros em locais de acesso restrito, onde estarão armazenados os equipamentos;

8.7. Garantir que nenhuma manutenção ou intervenção seja realizada por terceiros durante a vigência do contrato, sem conhecimento prévio e autorização da contratada;

8.8. A Contratante poderá intervir na forma de trabalho da Contratada quando esta não atender, ou divergir, do método de trabalho da contratante, propondo assim a forma de trabalho que achar mais adequada;

8.9. A Contratante se resguarda no direito de acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, empregados e/ou usuários tendo ainda a contratada que corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas.

9. PRAZOS DE VIGÊNCIA E EXECUÇÃO DO CONTRATO

9.1. O contrato de prestação do serviço terá vigência de 300 (trezentos) dias, a contar da data de assinatura do Contrato;

9.2. O contrato de prestação do serviço deverá ser executado em até 04 (quatro) meses ou 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da ordem de início emitida pela CONTRATANTE.

10. FISCALIZAÇÃO

10.1. Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da empresa proponente, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do contrato, através de equipe própria de prepostos seus, devidamente credenciados, ou empresa contratada;

10.2. A execução do objeto da presente contratação, será acompanhada pelo fiscal designado pelo Sesc Minas.

11. VISITA TÉCNICA

11.1. A realização de visita técnica prévia a Unidade do Sesc para conhecimento dos locais, de execução dos serviços, averiguações e compreensão das especificações técnicas e quantitativos, é FACULTATIVA;

11.2. A visita técnica poderá ser realizada mediante agendamento prévio e disponibilidade da Contratante;

11.3. O contato para agendamento deverá ser realizado com Pedro Carneiro pelo telefone (31) 3279-1519 ou e-mail: pedrocarneiro@sescmg.com.br;

11.4. Caso a visita não seja realizada, a contratante entenderá que a contratada tem conhecimento do local dos serviços, das dimensões corretas e não tem dúvida em relação ao desenvolvimento do escopo.

12. CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS

- 12.1. A contratada deve observar e atender as condições de emissão de nota fiscal dos serviços realizados conforme procedimentos e exigências do contratante no tocante à data de emissão, prazo para pagamento e demais informações pertinentes;
- 12.2. A emissão de nota fiscal somente será autorizada após validação dos serviços realizados;
- 12.3. Havendo necessidade de correções, adequações ou complementações, a contratada deverá proceder com as devidas correções, ficando a emissão de nota fiscal dos serviços condicionada à entrega satisfatória do serviço;
- 12.4. O pagamento dos serviços será realizado em até 30 dias após a emissão e recebimento da Nota Fiscal, conforme critérios abaixo:
 - 12.4.1. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 01 e 05 do mês corrente, serão pagas no próximo dia 25;
 - 12.4.2. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente, serão pagas no dia 05 do mês subsequente;
 - 12.4.3. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 20 do mês corrente, serão pagas no dia 15 do mês subsequente.
 - 12.4.4. A Nota Fiscal deverá ser emitida até o dia 20 do mês da prestação e validação final dos serviços.
 - 12.4.5. Caso o serviço seja finalizado após o dia 20 do respectivo mês, a Nota Fiscal só poderá ser emitida após o dia 1º do mês subsequente, não ultrapassando o dia 20.
- 12.5. Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês;
- 12.6. Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação contratual ou da entrega do objeto em sua totalidade;
- 12.7. A CONTRATADA deverá apresentar semanalmente à fiscalização o boletim de serviços e produção para liberação das medições mensais;
- 12.8. Serão realizadas medições mensais e unitárias dos serviços realizados entre os dias 20 de cada mês.
- 12.9. Os percentuais dos itens integrantes da administração local da obra tais como mobilização, manutenção e desmobilização de canteiro serão pagos proporcionalmente conforme o avanço físico/financeiro dos serviços realizados até a data da medição durante os meses de execução do objeto visando custear a manutenção do canteiro, ficando seu saldo sujeito a porcentagem executada até a data de medição.
- 12.10. As medições serão unitárias no período a ser considerado em virtude do não detalhamento de projeto, sendo os quantitativos supracitados uma estimativa de contratação, podendo ser executados quantitativos menores com a indicação da fiscalização não havendo, portanto, obrigações da CONTRATANTE realizar o total dos quantitativos supracitados.

13. REAJUSTE

13.1. O contrato poderá ser reajustado mediante negociação entre as partes e a formalização do pedido, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo–IPCA, ou outro indexador que venha a substituí-lo, ocorrida nos últimos 12 (doze) meses contados da data da apresentação da proposta ou do último reajuste.

14. PENALIDADES

14.1. As condições de aplicação das penalidades serão previstas na minuta contratual, devendo garantir a possibilidade de multa moratória e compensatória, suspensão do direito de licitar.

15. CRONOGRAMA DOS SERVIÇOS

15.1. A contratada deverá apresentar cronograma de execução após reunião kickoff e a fiscalização irá validar o cronograma proposto em reunião de posterior. Caso seja necessário realizar revisão por motivo superveniente a contratada e fiscalização repactuarão novo cronograma em até 5 (cinco) dias úteis.

16. DIRETRIZES DE SAÚDE, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO - SESMT

16.1. A Contratada deverá seguir o manual de diretrizes de segurança de trabalho do Sesc em Minas, anexo específico, observando abaixo os documentos mínimos a serem apresentados pela empresa. O detalhamento será disponibilizado em check list, anexo específico:

16.2. Deverá ser apresentado PCMSO para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;

16.3. Deverá ser apresentado PGR para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;

16.4. Cópia do vínculo empregatício ou contrato de trabalho conforme normas vigentes;

16.5. Deverão ser apresentados ASO's dos colaboradores da contratada. Atenção para os ASO's a serem apresentados que deverão constar os exames complementares conforme descrito em PCMSO.

16.6. Deverão ser apresentados treinamentos NR-06, NR-18, NR-35 (em caso de trabalho em altura), NR-33 (em caso de trabalho em espaços confinados) e NR-10 (em caso de trabalho envolvendo sistemas elétricos), de acordo com a demanda de serviços contratados e a pertinência da NR correspondente;

- 16.7. Deverão ser apresentadas fichas de EPI's conforme PCMSO;
- 16.8. Deverão ser apresentados documentos de identificação de todos os colaboradores (C.I ou CNH);
- 16.9. Deverão ser apresentados FISPQ's dos materiais a serem utilizados;
- 16.10. Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentada ART de ancoragem dos pontos provisórios, incluindo plano de trabalho e projeto básico que pode ser solicitado pelo SESMT do Sesc Minas;
- 16.11. Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentado o PGR conforme solicitado em NR-18;
- 16.12. Deverá ser apresentada APR ao fiscal do contrato antes do início das atividades, contendo assinatura de todos os colaboradores. A APR deverá ficar na frente de serviço em local de fácil consulta;
- 16.13. Deverá ser apresentado formulário em caso de acidentes, este formulário é fornecido pelo Sesc Minas para preenchimento no início da mobilização.
- 16.14. A empresa deverá apresentar em até 10 (dez) dias úteis as documentações para a mobilização da equipe, a contar da data de aceite e ciência de recebimento do PAF pela Contratada, realizado por e-mail de formalização da Contratante. Em caso de não atendimento ao prazo estipulado o Sesc se resguarda ao direito de cancelamento do PAF/prestação do serviço.

17. SUBCONTRATAÇÃO

- 17.1. É vedado a subcontratação dos serviços do objeto deste termo de referência.

18. PROPOSTA DE PREÇOS

- 18.1. A Proponente deverá indicar no modelo de proposta o valor unitário e total dos serviços prestados.

19. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

- 19.1. O critério de escolha da licitação será o de menor preço global, opção mais vantajosa ao Sesc em função do objeto. Propiciará um ganho significativo para o Sesc em Minas, desonerando assim o trabalho das equipes, sob o ponto de vista do emprego de recursos humanos, gestão e controle, garantindo a economia de escala, celeridade processual e principalmente a escolha da proposta mais vantajosa.

20. GESTOR E FISCAL DO CONTRATO

- 20.1. Gestor do contrato: Gerente de Manutenção;
- 20.2. Fiscal do contrato: Engenheiro de Manutenção;
- 20.3. Fiscal suplente do contrato: Técnico de Campo.

21. GARANTIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

21.1. A CONTRATADA, após a entrega efetiva dos serviços e sua respectiva aprovação e aceite por parte da fiscalização, deverá dar como garantia de seus trabalhos, o lapso temporal de 6 (seis) meses. A garantia compreende o resultado dos trabalhos realizados e quaisquer ocorrências oriundas de uso normal, ou mesmo por culpa ou dolo da CONTRATANTE não estão inclusos.